

Exposé

3-Raum Wohnung Nähe Jarmen

Adresse	Dorfstraße 94-95 17129 Völschow Mecklenburg-Vorpommern Deutschland
Ansprechpartner	Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH Schillerstraße 1, 17126 Jarmen Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15 E-Mail (Arbeit): leitung@jarmener.gmbh

Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.01.2025	Miete	432,00 €
Art der Einheit	Wohneinheit	Betriebskosten-VZ	94,00 €
Beschreibung	Völschow 94 - 2. OG links	Heizkosten-VZ	70,00 €
Verwaltungseinheitenkategorie	Etagenwohnung	Summe der monatlichen Kosten	596,00 €
Anzahl Zimmer	3,0	Kautionsbetrag	864,00 €
Gesamtfläche	66,40 m²	Provision	-
Wohnfläche / Gewerbefläche	66,40 m²	Bemerkungen zur Provision	-
Etagennummer	-		
Lage	2. OG links		
Baujahr	1968		

Ausstattung

Küche	Küche mit Fenster
Sanitär	Bad mit Fenster
Sonstiges	Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Elektro-Durchlauferhitzer
zusätzlich zur Verwaltungseinheit	Keller

Zusatzinformationen

barrierefrei	nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich	nein
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	ja
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	-
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	saniert
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis

gültig bis	-
Gesetzesgrundlage	EnEV 2014
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	113,00 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Haupt-Energieträger	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	D
Haupt-Energieträger	Öl

Exposé

3-Raum Wohnung im Grünen

Adresse	Am Anger 21+23 17126 Jarmen Mecklenburg-Vorpommern Deutschland
Ansprechpartner	Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH Schillerstraße 1, 17126 Jarmen Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15 E-Mail (Arbeit): leitung@jarmener.gmbh

Verwaltungseinheit

verfügbar ab	01.03.2026	Miete	399,00 €
Art der Einheit	Wohneinheit	Betriebskosten-VZ	101,00 €
Beschreibung	Am Anger 21 - EG rechts	Heizkosten-VZ	93,00 €
Verwaltungseinheitenkategorie	Erdgeschoss	Stellplatz	15,00 €
Anzahl Zimmer	3,0	Summe der monatlichen Kosten	608,00 €
Gesamtfläche	61,50 m²	Kautionsbetrag	798,00 €
Wohnfläche / Gewerbefläche	61,50 m²	Provision	-
Etagennummer	-	Bemerkungen zur Provision	-
Lage	EG rechts		
Baujahr	1956		

Beschreibung

helle 3-Raum Wohnung im EG, Bad Barrierearm

Ausstattung

Küche	Küche mit Fenster
Sanitär	Bad mit Fenster Dusche
Sonstiges	Rauchmelder
Warmwasserversorgung	Zentrale Versorgung
zusätzlich zur Verwaltungseinheit	Keller Stellplatz

Zusatzinformationen

barrierefrei	nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich	nein
betreutes Wohnen	nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	nein
Anzahl der Badezimmer	1
Anzahl der Schlafzimmer	1
Jahr der letzten Modernisierung	-
Zustand der Verwaltungseinheit	modernisiert
Kellernummer	-
Besonderheiten	-

Gebäude-Energieausweis

gültig bis	-
Gesetzesgrundlage	EnEV 2014
Energieausweistyp	Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme	140,00 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser	ja
Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)	-
Haupt-Energieträger	Zentralheizung
Energieeffizienzklasse	E
Haupt-Energieträger	Gas