

## Exposé

### Günstige 1-Raum Wohnung

<b>Adresse</b>	Platz des Friedens 4-6 17129 Tutow Mecklenburg-Vorpommern Deutschland
<b>Ansprechpartner</b>	Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH Schillerstraße 1, 17126 Jarmen Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15 E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh

### Verwaltungseinheit

<b>verfügbar ab</b>	15.11.2024	<b>Miete</b>	164,00 €
<b>Art der Einheit</b>	Wohneinheit	<b>Betriebskosten-VZ</b>	33,00 €
<b>Beschreibung</b>	PdF 5 - 2. OG mitte	<b>Heizkosten-VZ</b>	20,00 €
<b>Verwaltungseinheitenkategorie</b>	Etagenwohnung	<b>Summe der monatlichen Kosten</b>	<b>217,00 €</b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1,0	<b>Kautionsbetrag</b>	<b>328,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	25,18 m <sup>2</sup>	<b>Provision</b>	-
<b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>	25,18 m <sup>2</sup>	<b>Bemerkungen zur Provision</b>	-
<b>Etagennummer</b>	-		
<b>Lage</b>	2. OG mitte		
<b>Baujahr</b>	1979		

### Ausstattung

<b>Sonstiges</b>	Rauchmelder
<b>Warmwasserversorgung</b>	Zentrale Versorgung
<b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b>	Keller Stellplatz

### Zusatzinformationen

<b>barrierefrei</b>	nein
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>	nein
<b>betreutes Wohnen</b>	nein
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	nein
<b>Anzahl der Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer</b>	-
<b>Jahr der letzten Modernisierung</b>	-
<b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>	modernisiert
<b>Kellernummer</b>	-
<b>Besonderheiten</b>	-

### Gebäude-Energieausweis

<b>gültig bis</b>	-
<b>Gesetzesgrundlage</b>	EnEV 2014
<b>Energieausweistyp</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>	ja
<b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b>	-
<b>Haupt-Energieträger</b>	Zentralheizung
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B
<b>Haupt-Energieträger</b>	Fernwärme