

## Exposé

### 3-Raum im ländlichen Raum

|                 |                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse         | Dorfstraße 48-49<br>17129 Alt Tellin<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>Deutschland                                                                      |
| Ansprechpartner | Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH<br>Schillerstraße 1, 17126 Jarmen<br>Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15<br>E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh |

### Verwaltungseinheit

|                               |                             |                              |          |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------|
| verfügbar ab                  | 01.01.2025                  | Miete                        | 388,00 € |
| Art der Einheit               | Wohneinheit                 | Betriebskosten-VZ            | 90,00 €  |
| Beschreibung                  | Alt Tellin 49 - 2. OG links | Heizkosten-VZ                | 97,00 €  |
| Verwaltungseinheitenkategorie | Etagenwohnung               | Summe der monatlichen Kosten | 575,00 € |
| Anzahl Zimmer                 | 3,0                         | Kautionsbetrag               | 776,00 € |
| Gesamtfläche                  | 64,60 m²                    | Provision                    | -        |
| Wohnfläche / Gewerbefläche    | 64,60 m²                    | Bemerkungen zur Provision    | -        |
| Etagennummer                  | -                           |                              |          |
| Lage                          | 2. OG links                 |                              |          |
| Baujahr                       | 1986                        |                              |          |

### Ausstattung

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Küche                             | Küche mit Fenster    |
| Sanitär                           | Badewanne<br>Dusche  |
| Sonstiges                         | Rauchmelder          |
| Warmwasserversorgung              | Zentrale Versorgung  |
| zusätzlich zur Verwaltungseinheit | Keller<br>Stellplatz |

### Zusatzinformationen

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| barrierefrei                         | nein              |
| Wohnberechtigungsschein erforderlich | nein              |
| betreutes Wohnen                     | nein              |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten  | ja                |
| Anzahl der Badezimmer                | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer              | -                 |
| Jahr der letzten Modernisierung      | -                 |
| Zustand der Verwaltungseinheit       | nach Vereinbarung |
| Kellernummer                         | -                 |
| Besonderheiten                       | -                 |

### Gebäude-Energieausweis

|                                                                                |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| gültig bis                                                                     | -                        |
| Gesetzesgrundlage                                                              | EnEV 2014                |
| Energieausweistyp                                                              | Energieverbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme                            | 111,00 kWh/(m²*a)        |
| Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser                                | ja                       |
| Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude) | -                        |
| Haupt-Energieträger                                                            | Zentralheizung           |
| Energieeffizienzklasse                                                         | D                        |
| Haupt-Energieträger                                                            | Öl                       |

## Exposé

### 3-Raum im ländlichen Raum

|                        |                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>         | Dorfstraße 44-46<br>17129 Daberkow<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>Deutschland                                                                        |
| <b>Ansprechpartner</b> | Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH<br>Schillerstraße 1, 17126 Jarmen<br>Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15<br>E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh |

### Verwaltungseinheit

|                                      |                           |                                     |                 |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>verfügbar ab</b>                  | 01.12.2025                | <b>Miete</b>                        | 333,00 €        |
| <b>Art der Einheit</b>               | Wohneinheit               | <b>Betriebskosten-VZ</b>            | 69,00 €         |
| <b>Beschreibung</b>                  | Daberkow 45 - 2. OG links | <b>Heizkosten-VZ</b>                | 78,00 €         |
| <b>Verwaltungseinheitenkategorie</b> | Etagenwohnung             | <b>Summe der monatlichen Kosten</b> | <b>480,00 €</b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                 | 3,0                       | <b>Kautionsbetrag</b>               | <b>666,00 €</b> |
| <b>Gesamtfläche</b>                  | 57,50 m²                  | <b>Provision</b>                    | -               |
| <b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>    | 57,50 m²                  | <b>Bemerkungen zur Provision</b>    | -               |
| <b>Etagennummer</b>                  | -                         |                                     |                 |
| <b>Lage</b>                          | 2. OG links               |                                     |                 |
| <b>Baujahr</b>                       | 1968                      |                                     |                 |

### Ausstattung

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Küche</b>                             | Küche mit Fenster    |
| <b>Sanitär</b>                           | Bad mit Fenster      |
| <b>Sonstiges</b>                         | Rauchmelder          |
| <b>Warmwasserversorgung</b>              | Zentrale Versorgung  |
| <b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b> | Keller<br>Stellplatz |

### Zusatzinformationen

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>barrierefrei</b>                         | nein              |
| <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b> | nein              |
| <b>betreutes Wohnen</b>                     | nein              |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>  | ja                |
| <b>Anzahl der Badezimmer</b>                | 1                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer</b>              | -                 |
| <b>Jahr der letzten Modernisierung</b>      | -                 |
| <b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>       | nach Vereinbarung |
| <b>Kellernummer</b>                         | -                 |
| <b>Besonderheiten</b>                       | -                 |

### Gebäude-Energieausweis

|                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>gültig bis</b>                                                                     | -                        |
| <b>Gesetzesgrundlage</b>                                                              | EnEV 2014                |
| <b>Energieausweistyp</b>                                                              | Energieverbrauchsausweis |
| <b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>                            | 111,00 kWh/(m²*a)        |
| <b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>                                | ja                       |
| <b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b> | -                        |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                            | Zentralheizung           |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                                                         | D                        |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                            | Öl                       |

## Exposé

### Frisch sanierte Stadtwohnung

|                 |                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse         | Demminer Straße 21<br>17126 Jarmen<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>Deutschland                                                                        |
| Ansprechpartner | Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH<br>Schillerstraße 1, 17126 Jarmen<br>Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15<br>E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh |

### Verwaltungseinheit

|                               |                                  |                              |            |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------|
| verfügbar ab                  | 01.06.2026                       | Miete                        | 623,00 €   |
| Art der Einheit               | Wohneinheit                      | Betriebskosten-VZ            | 101,00 €   |
| Beschreibung                  | Demminer Straße 21 - 2. OG links | Heizkosten-VZ                | 75,00 €    |
| Verwaltungseinheitenkategorie | Etagenwohnung                    | Summe der monatlichen Kosten | 799,00 €   |
| Anzahl Zimmer                 | 3,0                              | Kautionsbetrag               | 1.246,00 € |
| Gesamtfläche                  | 73,28 m²                         | Provision                    | -          |
| Wohnfläche / Gewerbefläche    | 73,28 m²                         | Bemerkungen zur Provision    | -          |
| Etagennummer                  | -                                |                              |            |
| Lage                          | 2. OG links                      |                              |            |
| Baujahr                       | 1901                             |                              |            |

#### Beschreibung

Die zentral gelegene 3- Raum Wohnung wurde gerade frisch saniert.

#### Ausstattung

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Küche                             | Küche mit Fenster         |
| Sanitär                           | Bad mit Fenster<br>Dusche |
| Warmwasserversorgung              | Zentrale Versorgung       |
| zusätzlich zur Verwaltungseinheit | Keller                    |

#### Zusatzinformationen

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| barrierefrei                         | nein                     |
| Wohnberechtigungsschein erforderlich | nein                     |
| betreutes Wohnen                     | nein                     |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten  | ja                       |
| Anzahl der Badezimmer                | 1                        |
| Anzahl der Schlafzimmer              | 1                        |
| Jahr der letzten Modernisierung      | 2026                     |
| Zustand der Verwaltungseinheit       | Erstbezug nach Sanierung |
| Kellernummer                         | -                        |
| Besonderheiten                       | -                        |

**Gebäude-Energieausweis**

|                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>gültig bis</b>                                                                             | -              |
| <b>Gesetzesgrundlage</b>                                                                      | -              |
| <b>Energieausweistyp</b>                                                                      | -              |
| <b>Endenergieverbrauch bzw.<br/>Endenergiebedarf für Wärme</b>                                | -              |
| <b>Energieverbrauchskennwert<br/>beinhaltet Warmwasser</b>                                    | -              |
| <b>Endenergieverbrauch bzw.<br/>Endenergiebedarf für Strom<br/>(nur für Nichtwohngebäude)</b> | -              |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                                    | Zentralheizung |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                                                                 | -              |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                                    | Öl             |

## Exposé

### Sanierte 3-Raum Wohnung

|                 |                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse         | Demminer Straße 32<br>17126 Jarmen<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>Deutschland                                                                        |
| Ansprechpartner | Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH<br>Schillerstraße 1, 17126 Jarmen<br>Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15<br>E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh |

### Verwaltungseinheit

|                               |                                |                              |            |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------|
| verfügbar ab                  | 01.04.2026                     | Miete                        | 865,00 €   |
| Art der Einheit               | Wohneinheit                    | Betriebskosten-VZ            | 157,00 €   |
| Beschreibung                  | Demminer Straße 32 - EG rechts | Summe der monatlichen Kosten | 1.022,00 € |
| Verwaltungseinheitenkategorie | Erdgeschoss                    | Kautionsbetrag               | 1.730,00 € |
| Anzahl Zimmer                 | 3,0                            | Provision                    | -          |
| Gesamtfläche                  | 78,72 m²                       | Bemerkungen zur Provision    | -          |
| Wohnfläche / Gewerbefläche    | 78,72 m²                       |                              |            |
| Etagennummer                  | -                              |                              |            |
| Lage                          | Erdgeschoss rechts             |                              |            |
| Baujahr                       | -                              |                              |            |

#### Beschreibung

Komplett sanierte Wohnung im 3 Familienhaus

#### Ausstattung

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Küche                             | Küche mit Fenster         |
| Sanitär                           | Bad mit Fenster<br>Dusche |
| Sonstiges                         | Rauchmelder<br>Terrasse   |
| Warmwasserversorgung              | Gas-Kombitherme           |
| zusätzlich zur Verwaltungseinheit | Abstellraum<br>Stellplatz |

#### Zusatzinformationen

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| barrierefrei                         | nein                     |
| Wohnberechtigungsschein erforderlich | nein                     |
| betreutes Wohnen                     | nein                     |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten  | nein                     |
| Anzahl der Badezimmer                | -                        |
| Anzahl der Schlafzimmer              | -                        |
| Jahr der letzten Modernisierung      | -                        |
| Zustand der Verwaltungseinheit       | Erstbezug nach Sanierung |
| Kellernummer                         | -                        |
| Besonderheiten                       | -                        |

**Gebäude-Energieausweis**

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>gültig bis</b>                                                                             | -   |
| <b>Gesetzesgrundlage</b>                                                                      | -   |
| <b>Energieausweistyp</b>                                                                      | -   |
| <b>Endenergieverbrauch bzw.<br/>Endenergiebedarf für Wärme</b>                                | -   |
| <b>Energieverbrauchskennwert<br/>beinhaltet Warmwasser</b>                                    | -   |
| <b>Endenergieverbrauch bzw.<br/>Endenergiebedarf für Strom<br/>(nur für Nichtwohngebäude)</b> | -   |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                                    | -   |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                                                                 | -   |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                                    | Gas |

## Exposé

### Kleine 3-Raum in Jarmen

|                 |                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse         | Lindenstraße 21<br>17126 Jarmen<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>Deutschland                                                                           |
| Ansprechpartner | Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH<br>Schillerstraße 1, 17126 Jarmen<br>Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15<br>E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh |

### Verwaltungseinheit

|                               |                      |                              |          |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------|
| verfügbar ab                  | 01.05.2025           | Miete                        | 341,00 € |
| Art der Einheit               | Wohneinheit          | Betriebskosten-VZ            | 68,00 €  |
| Beschreibung                  | Lindenstraße 21 - DG | Heizkosten-VZ                | 124,00 € |
| Verwaltungseinheitenkategorie | Etagenwohnung        | Summe der monatlichen Kosten | 533,00 € |
| Anzahl Zimmer                 | 3,0                  | Kautionsbetrag               | 682,00 € |
| Gesamtfläche                  | 62,00 m²             | Provision                    | -        |
| Wohnfläche / Gewerbefläche    | 62,00 m²             | Bemerkungen zur Provision    | -        |
| Etagennummer                  | -                    |                              |          |
| Lage                          | DG                   |                              |          |
| Baujahr                       | -                    |                              |          |

### Beschreibung

Kleine Wohnung im DG eines Mehrfamilienhauses. Ideale "erste Wohnung" für junge Familien.

### Ausstattung

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Küche                             | Küche mit Fenster     |
| Sanitär                           | Dusche<br>Gäste WC    |
| Sonstiges                         | Rauchmelder           |
| Warmwasserversorgung              | Zentrale Versorgung   |
| zusätzlich zur Verwaltungseinheit | Bodenkammer<br>Keller |

### Zusatzinformationen

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| barrierefrei                         | nein                     |
| Wohnberechtigungsschein erforderlich | nein                     |
| betreutes Wohnen                     | nein                     |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten  | ja                       |
| Anzahl der Badezimmer                | 1                        |
| Anzahl der Schlafzimmer              | 2                        |
| Jahr der letzten Modernisierung      | -                        |
| Zustand der Verwaltungseinheit       | Erstbezug nach Sanierung |
| Kellernummer                         | -                        |
| Besonderheiten                       | -                        |

**Gebäude-Energieausweis**

|                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>gültig bis</b>                                                                             | -              |
| <b>Gesetzesgrundlage</b>                                                                      | -              |
| <b>Energieausweistyp</b>                                                                      | -              |
| <b>Endenergieverbrauch bzw.<br/>Endenergiebedarf für Wärme</b>                                | -              |
| <b>Energieverbrauchskennwert<br/>beinhaltet Warmwasser</b>                                    | -              |
| <b>Endenergieverbrauch bzw.<br/>Endenergiebedarf für Strom<br/>(nur für Nichtwohngebäude)</b> | -              |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                                    | Zentralheizung |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                                                                 | -              |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                                    | Gas            |

## Exposé

### Erstbezug nach Sanierung

|                        |                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adresse</b>         | Platz des Friedens 4-6<br>17129 Tutow<br>Mecklenburg-Vorpommern<br>Deutschland                                                                     |
| <b>Ansprechpartner</b> | Jarmener Wohnungsgesellschaft mbH<br>Schillerstraße 1, 17126 Jarmen<br>Telefon (Arbeit): +49 39997 88 41 15<br>E-Mail (Arbeit): post@jarmener.gmbh |

### Verwaltungseinheit

|                                      |                      |                                     |                 |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>verfügbar ab</b>                  | 01.03.2026           | <b>Miete</b>                        | 371,00 €        |
| <b>Art der Einheit</b>               | Wohneinheit          | <b>Betriebskosten-VZ</b>            | 90,00 €         |
| <b>Beschreibung</b>                  | PdF 5 - 4. OG rechts | <b>Heizkosten-VZ</b>                | 60,00 €         |
| <b>Verwaltungseinheitenkategorie</b> | Etagenwohnung        | <b>Summe der monatlichen Kosten</b> | <b>521,00 €</b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                 | 3,0                  | <b>Kautionsbetrag</b>               | <b>742,00 €</b> |
| <b>Gesamtfläche</b>                  | 66,16 m²             | <b>Provision</b>                    | -               |
| <b>Wohnfläche / Gewerbefläche</b>    | 66,16 m²             | <b>Bemerkungen zur Provision</b>    | -               |
| <b>Etagennummer</b>                  | -                    |                                     |                 |
| <b>Lage</b>                          | 4. OG rechts         |                                     |                 |
| <b>Baujahr</b>                       | 1979                 |                                     |                 |

### Ausstattung

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Küche</b>                             | Küche mit Fenster   |
| <b>Sanitär</b>                           | Dusche              |
| <b>Sonstiges</b>                         | Balkon              |
| <b>Warmwasserversorgung</b>              | Zentrale Versorgung |
| <b>zusätzlich zur Verwaltungseinheit</b> | Keller              |

### Zusatzinformationen

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| <b>barrierefrei</b>                         | nein                     |
| <b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b> | nein                     |
| <b>betreutes Wohnen</b>                     | nein                     |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>  | nein                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer</b>                | 1                        |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer</b>              | 2                        |
| <b>Jahr der letzten Modernisierung</b>      | -                        |
| <b>Zustand der Verwaltungseinheit</b>       | Erstbezug nach Sanierung |
| <b>Kellernummer</b>                         | -                        |
| <b>Besonderheiten</b>                       | -                        |

### Gebäude-Energieausweis

|                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>gültig bis</b>                                                                     | -                        |
| <b>Gesetzesgrundlage</b>                                                              | EnEV 2014                |
| <b>Energieausweistyp</b>                                                              | Energieverbrauchsausweis |
| <b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Wärme</b>                            | 75,00 kWh/(m²*a)         |
| <b>Energieverbrauchskennwert beinhaltet Warmwasser</b>                                | ja                       |
| <b>Endenergieverbrauch bzw. Endenergiebedarf für Strom (nur für Nichtwohngebäude)</b> | -                        |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                            | Zentralheizung           |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                                                         | B                        |
| <b>Haupt-Energieträger</b>                                                            | Fernwärme                |